



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

746

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση απόφαση που αφορά αναδασωτέα έκταση στη θέση «Πλάτωμα» Αλιβερίου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης γης για δημιουργία Πολιτιστικού Πνευματικού Κέντρου στη Κοινότητα Λουκισίων 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δομιανοί της Κοινότητας Δομιανών του Ν. Ευρυτανίας 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φουρνάς της Κοινότητας Φουρνάς του Ν. Ευρυτανίας 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Γαλατά Τροιζηνίας με διάνοιξη δρόμου από την επαρχιακή οδό Δαλατά-Ναυπλίου μέχρι την οδό Τομπάζη 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης στο ΟΤ 235 6
- Τροποποίηση όρων δόμησης του παραδοσιακού οικισμού Φυλακή Αποκορώνου Ν. Χανίων 7
- Τροποποίηση όρων δόμησης του οικισμού Παζινός της Κοινότητας Αρωνίου Ν. Χανίων 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2398 (1)
Άρση απόφαση που αφορά αναδασωτέα έκταση στη θέση «Πλάτωμα» Αλιβερίου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών & δασικών εκτάσεων» και ειδικότερα των άρθρων 43 παραγ. 3, 38 παραγ. 1, 44 παραγ. 2 & 3.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμ. Ζ/4339/8.10.82 απόφασή μας δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 407/18.9.83 Τ.Δ. με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση 4.765 τ.μ. στη θέση «Πλάτωμα» Δήμου Αλιβερίου που εκχερσώθηκε από τον Γεώργιο Κ. Λάμπρου κάτοικο Αλιβερίου.

5. Την 86004/1637/4.6.87 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Το γεγονός ότι η καταστραφείσα δασική βλάστηση έχει αποκατασταθεί φυσιολογικά με συνέπεια να έχει επιτευχθεί ο σκοπός της αναδάσωσης.

7. Το γεγονός ότι μετά από τελεσίδικη δικαστική απόφαση η εν λόγω έκταση είναι δημόσια δασική η οποία και παραδόθηκε από τον Γεώργιο Κων/νου Λάμπρου στη δασική Υπηρεσία, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση της με αριθμό Ζ/4339/8.10.82 απόφασής μας καθ' όσον η καταστραφείσα δασική βλάστηση επανήλθε φυσιολογικά στη προτέρα κατάστασή της. Η έκτασή φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με Δημόσια δασική έκταση, δρόμος.

ΒΟΡΕΙΑ: Με Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

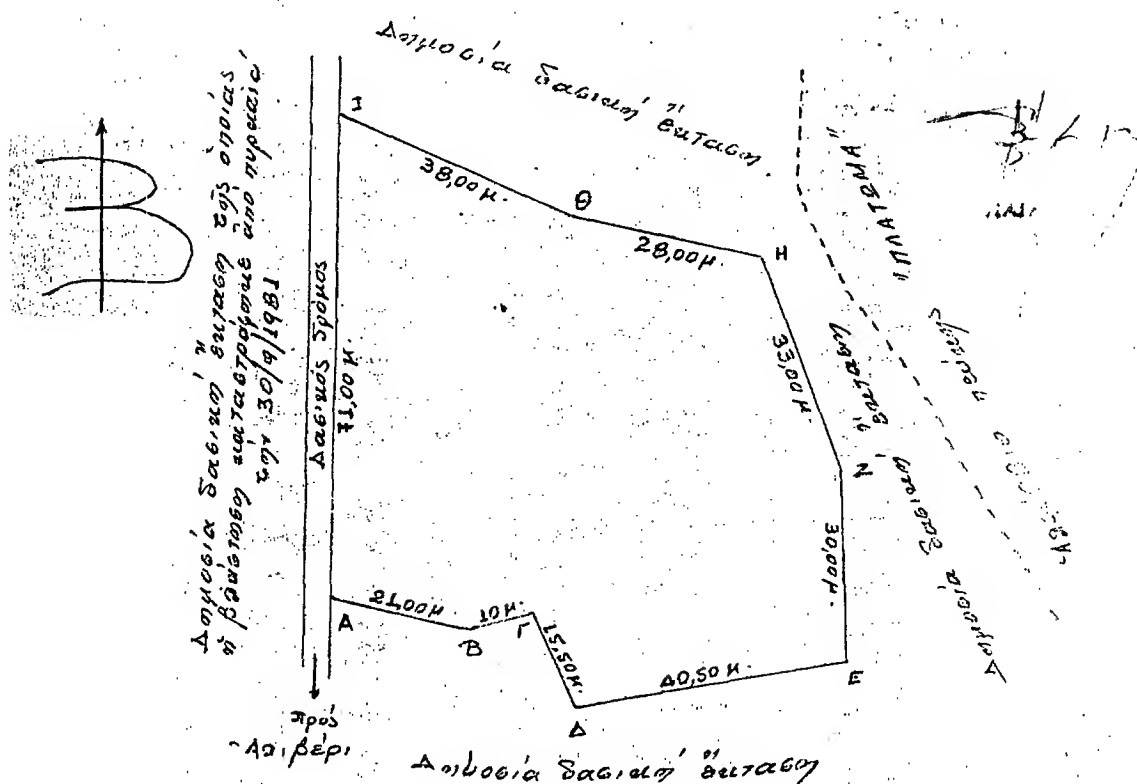
Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

Δημοσίας δασικής έκτασης στη θέση "ΠΛΑΤΩΜΑ"
περιφέρειας Κοινότητας Αλιβερίου, που έγκλη-
ρώθηκε από τον Γεώργιο Κ. Λάμπρου κάτοικο Αλι-
βερίου.-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ

ΕΜΒΑΔΟ: 4,765 στρέμματα

ΚΑΙΜΑΣ: 1:1.000



Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Κύμη 4 Οκτωβρίου 1982

Ο Δασάρχης Αλιβερίου

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Σύμφωνα με 27/4339/82

απόφαση της

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

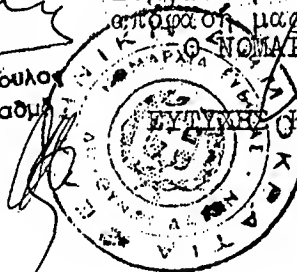
Αλιβερίου 22 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Συντάκτας

Θεόδωρος Παπαδόπουλος

Δασολόγος με 50 Βαθμ.

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7687/ΕΠΑ 1372

Καθορισμός χρήσης γης για δημιουργία Πολιτιστικού Πνευματικού Κέντρου στη Κοινότητα Λουκισίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

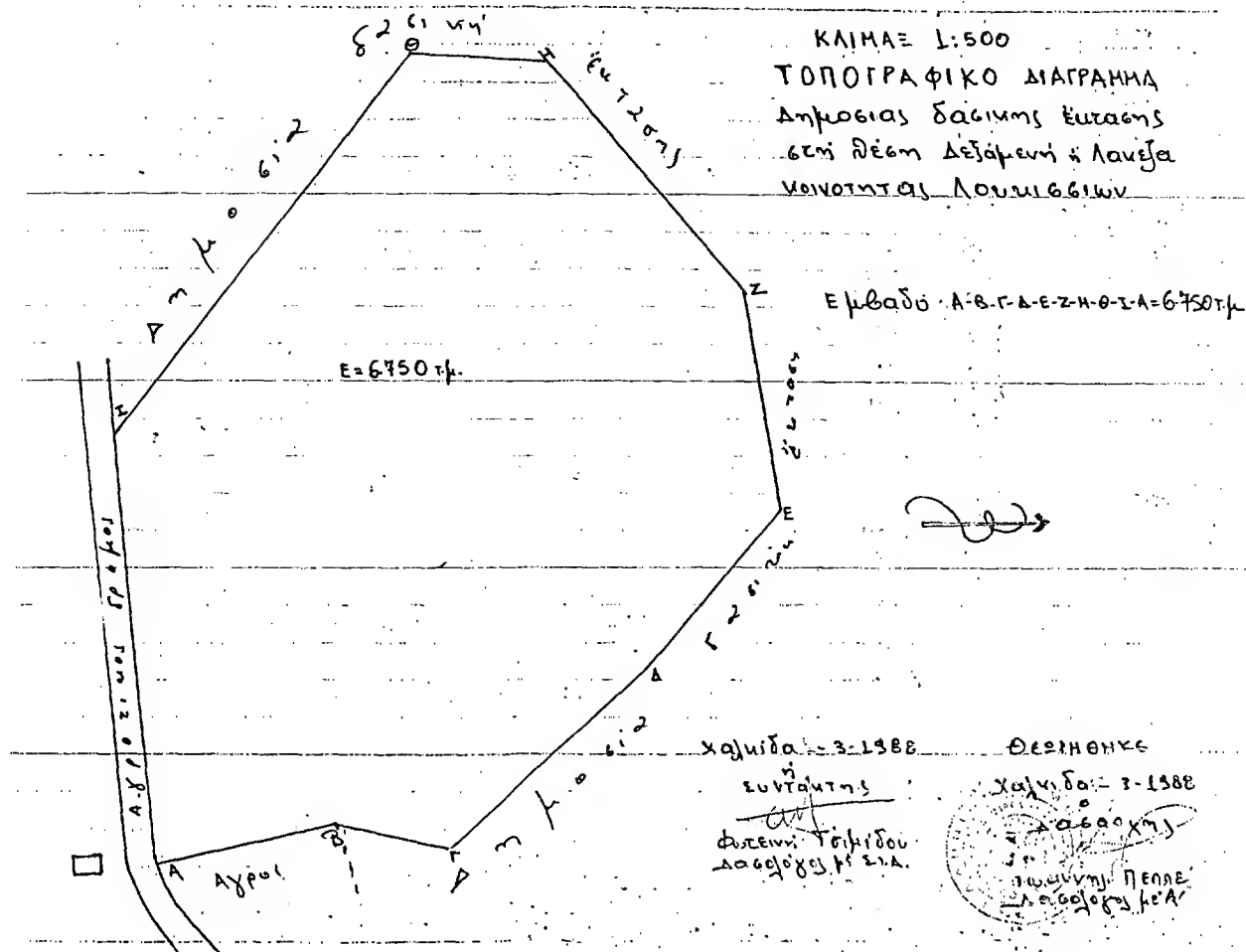
1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85.
2. Το Ζ/2427/28.6.88 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.
3. Τις 12/1988 και 31/1988 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Λουκισίων.
4. Την 6768/ΕΠΑ 1228/24.8.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

5. Την γνωμοδότηση του Πρακτικού 22/9.9.88 του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γης στη θέση δεξαμενή ή Λακίτζα Κοινότητας Λουκισίων, όπως φαίνεται στο από 18.3.1988 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Δασάρχη Χαλκίδας με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι, σαν χρήση για δημιουργία Πολιτιστικού - Πνευματικού Κέντρου, της Κοινότητας Λουκισίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 2198

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δομιανών της Κοινότητας Δομιανών του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώριση του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 13/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 3-36/85 για τον Οικισμό Δομιανών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δομιανών της Κοινότητας Δομιανών του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 8 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ'/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-1.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 6 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΡΞΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΕΛΤΑΝΕΣΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΕΛΤΑΝΕΣΙ
ΑΡ. ΕΣΣΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΟΜΟ	ΠΙΣΤΩΤΩΝ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης		
	2. στέγης δίριχτης	5-6-7	5-6-7
	3. στέγης τετράριχτης	5-6-7	5-6-7
	4. δώματος		
	5. βόλου		
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2
	3.		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος		3-12
	2. ανοιχτός καλυμμένος		3-12
	3. κλειστός		
	4. σταθ-κονιόλε		
	5.		
Δ	1. εξωστών		3-9
	2. εξωτερικής σκάλας		3-9
	3. δώματος		
	4.		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %
	1. οριζόντιο πόκελ	1-3-12	1-3-12
	2. κυκλικό πόκελ		
	3. τοξωτό πόκελ	1-3-12	1-3-12
	4.		
Ζ	1. ταυπλαστικό	3-9	
	2. κροσσό	3-9	
	3. περιστρεφτό	3-9	
	4. με κόπτο	3-9	
	5. με σφινγίτη	3-9	
	6.		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Πλάτος: μήκος:	Κατά Γ.Ο.Κ. Οι εξωτερικές επιβαρύνσεις να κλιμακωθούν ανά (1) μέτρο από κάθε εξόχονα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αγγίζει από τη βετονική επιφάνεια περισσότερο των δυο μέτρων (2,5) μέτρων	

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. δόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7		ακέραιο
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		ακέραιο
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-κονιόλε 5.		3-12 3-12		ακέραιο
Δ	1. εξωστήριον 2. εξωτερικός σκάλος 3. δώματος 4.		3-9 3-9		ακέραιο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πόκελ 2. κυκλικό πόκελ 3. τοξωτό πόκελ 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12		ακέραιο
Ζ	1. συμπλαστικό 2. κροσσό 3. περιστρεφόμενο 4. με κόπτο 5. με σφινγίτη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			ακέραιο

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. δόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7		ακέραιο
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		ακέραιο
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-κονιόλε 5.		3-12 3-12		ακέραιο
Δ	1. εξωστήριον 2. εξωτερικός σκάλος 3. δώματος 4.		3-9 3-9		ακέραιο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πόκελ 2. κυκλικό πόκελ 3. τοξωτό πόκελ 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12		ακέραιο
Ζ	1. συμπλαστικό 2. κροσσό 3. περιστρεφόμενο 4. με κόπτο 5. με σφινγίτη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			ακέραιο

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. δόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7		ακέραιο
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		ακέραιο
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-κονιόλε 5.		3-12 3-12		ακέραιο
Δ	1. εξωστήριον 2. εξωτερικός σκάλος 3. δώματος 4.		3-9 3-9		ακέραιο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πόκελ 2. κυκλικό πόκελ 3. τοξωτό πόκελ 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12		ακέραιο
Ζ	1. συμπλαστικό 2. κροσσό 3. περιστρεφόμενο 4. με κόπτο 5. με σφινγίτη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			ακέραιο

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. δόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7		ακέραιο
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		ακέραιο
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-κονιόλε 5.		3-12 3-12		ακέραιο
Δ	1. εξωστήριον 2. εξωτερικός σκάλος 3. δώματος 4.		3-9 3-9		ακέραιο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πόκελ 2. κυκλικό πόκελ 3. τοξωτό πόκελ 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12		ακέραιο
Ζ	1. συμπλαστικό 2. κροσσό 3. περιστρεφόμενο 4. με κόπτο 5. με σφινγίτη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			ακέραιο

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. δόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7		ακέραιο
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		ακέραιο
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-κονιόλε 5.		3-12 3-12		ακέραιο
Δ	1. εξωστήριον 2. εξωτερικός σκάλος 3. δώματος 4.		3-9 3-9		ακέραιο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πόκελ 2. κυκλικό πόκελ 3. τοξωτό πόκελ 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12		ακέραιο
Ζ	1. συμπλαστικό 2. κροσσό 3. περιστρεφόμενο 4. με κόπτο 5. με σφινγίτη 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			ακέραιο

ΣΥΜΠΛΕΡΕΙ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΗΡΑΡΧΗΡΗΣ Μ
ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΘΕΡΜΟΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμή

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΚΔΕ
ΤΟΥ ΜΗΧ

Αριθ. οικ. 2199

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φουρνάς της Κοινότητας Φουρνάς του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώριση του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 13/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 9/36/85 για τον Οικισμό Φουρνά, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φουρνά της Κοινότητας Φουρνά του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 23 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ'/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι), που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 6 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΘΗΡΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΟΥΡΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΝΟΜΟΣ : ΔΟΥΡΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΜΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΧΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης				2
	2. στέγης δίριχτης	5-6-7	5-6-7		20-60
	3. στέγης τετράριχτης	5-6-7	5-6-7		20-60
	4. δώματος				
	5. θόλου				
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2		
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2		
	3.				
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος		3-12		οκτώο
	2. ανοιχτός καλυμμένος		3-12		πλάτω μόνω
	3. κλειστός				παράθυρο
	4. σταθ-χονιόφι				
	5.				
Δ	1. εξώστην		3-9		μκτόο
	2. εξωτερικής σκάλας		3-9		
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %		οκτώο
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	1-3-12		
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι	1-3-12	1-3-12		
Ζ	1. τουπλοδοτά	3-9			οκτώο
	2. κρηνοδοτά	3-9			
	3. περσιδοτά	3-9			
	4. με καίτια	3-9			
	5. με φαννέλη	3-9			
	6.				

Πλάτος:	Κατά Γ.Ο.Κ
Μ.Κ.Κ.Ο.:	Οι εξωτερικές επιφάνειες να αμείωνται το μέγιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αμείνει από τη γειτονική επιφάνεια περιβάλλοντων κτιρίων (2,5) μέτρων

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	4. νεόο				
	2. κρηνοδοτά				
	3. περσιδοτά				
	4. φουροδοτά				
	5. αετώματα				
	6. καυλινδοτά				οκτώο

1. μονόριχτης οψίδας	
2. μονόριχτης οψίδας	1-2
3. άλλος τρόπος	

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΩΣ	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ	Π

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ	2194/610-8/ΥΠΟΦΑΞΗ ΜΟΝΑΡΧΗ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Ο.Π.Ε. (ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΛΛΑΣ Τ.Ο.Π.Ε.)
--------------------------	--

Αριθ. 427218/570

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Γαλατά Τροιζηνίας με διάνοιξη δρόμου από την επαρχιακή οδό Δαλατά-Ναυπλίου μέχρι την οδό Τομπάζη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ. 7/13.1./17/11.12.72
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)
11. Τις με αρ. 8/88 και 36/88 αποφάσεις του Κοιν. Συμβουλίου της Κοιν. Γαλατά Τροιζηνίας
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 16.9.88 πρακτ. 29 αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου της Κοιν. Γαλατά Τροιζηνίας με διάνοιξη οδού πλάτους 6,00 μ. από την επαρχιακή οδό Γαλατά - Ναυπλίου μέχρι την οδό Τομπάζη όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινες γραμμές στο σε κλίμ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την Απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15ημέρων στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Πειραιά, Νοτάρ 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 433351/1010

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης στο ΟΤ 235

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης»
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ. 7/13.1./17/11.12.72
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)
11. Την με αρ. 87/88 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργυρούπολης.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 15.7.88 πρακτ. 27ο, αποφασίζουμε:

Την τροπ/ση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 235 με στοιχεία (ΔΙΚΑΜΝΕΟΔ) όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδ/μα σε χώρο «Πολιτιστικού και Κοινωνικού Κέντρου γειτονιάς».

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα με κλίμακα 1/

500 θα αναρτηθεί επί 15ημέρων στα Γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Πειραιά, Νοτάρ 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. οικ. 7445/5648

(7)

Τροποποίηση όρων δόμησης του παραδοσιακού οικισμού Φυλακή Αποκορώνου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85) και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και ειδικά το άρθρο 9 παρ. 3 αυτού.
2. Την υπ' αριθμ. 6552/14.11.86 ΦΕΚ 1295 Δ/31.12.86 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.
3. Την υπ' αριθμ. 19/86 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
4. Την υπ' αριθμ. 18/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
5. Το από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.78), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους γενικούς όρους δόμησης του οικισμού Φυλακής ως ακολούθως:

Διαγράφεται η φράση: Για τον οικισμό Φυλακή στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα 300 τ.μ. και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. και αντικαθίσταται ως εξής:

Για τον οικισμό Φυλακής εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 του Δ/τος 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) αντί των αντιστοιχών όρων δόμησης του από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.78).

Χανιά, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 7444/5661

(8)

Τροποποίηση όρων δόμησης του οικισμού Παζινός της Κοινότητας Αρωνίου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85) και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).
2. Την υπ' αριθμ. 1909/14.6.88 απόφαση Νομάρχη Χανίων.
3. Την υπ' αριθμ. 9/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
4. Την υπ' αριθμ. 52/12.11.87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους γενικούς όρους δόμησης του οικισμού Παζινός της Κοινότητας Αρωνίου προσθέτοντας στην παραπάνω παράγραφο την φράση: *Διατηρείται η απόσταση των οικοδομών 30 μ. από τον άξονα του Εθνικού δρόμου που οδηγεί στον Κρατικό Αερολιμένα Χανίων, για το τμήμα που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 1909/14.6.88 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

Χανιά, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ